



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-14664-LOCA-2/2021
Дана: 06.12.2021. године
Стара Пазова, Светосавска бр.11
Број телефона: 022/310-170
БС

**ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
број ROP-SPZ-14664-LOC-1/2021 од 03.11.2021. године
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
на кат. парц. бр. 1259/204 к.о. Стара Пазова
у ул. војводе Мишића 66 у Старој Пазови
у блоку 53**

3

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/2019, 37/19 др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17 и 43/20).

Подносилац захтева: „MINIPLAST“ Стара Пазова (ПИБ 101242770)

из Старе Пазове, ул. Николе Тесле бр. 11

Пуномоћник: Јелена Касавица

из Нове Пазове

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-14664-LOCA-2/2021 од 23.11.2021. године.

Подаци о локацији: Зона 2 - Зона новог породичног становања намењена је породичној стамбеној изградњи и садржајима комплементарним становању, изузев изградње пољопривредних газдинстава као вида рада уз становање - Блок 53.

Катастарска парцела: Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1259/204 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности број 11297 Стара Пазова у површини 05а 66м².

Намена парцеле: Зона 2 - Зона новог породичног становања Део насеља са наменом породичног становања уз могућност изградње и компатибилних намена (пословање у оквиру стамбено пословних комплекса; трговина на мало; угоститељство; занатство и услуге; комунални и саобраћајни објекти; здравство, образовање; култура; верски објекти; спортско рекреативни објекти).

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Степен заузетости парцеле: До 60% (максимално 340м²).

Степен заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

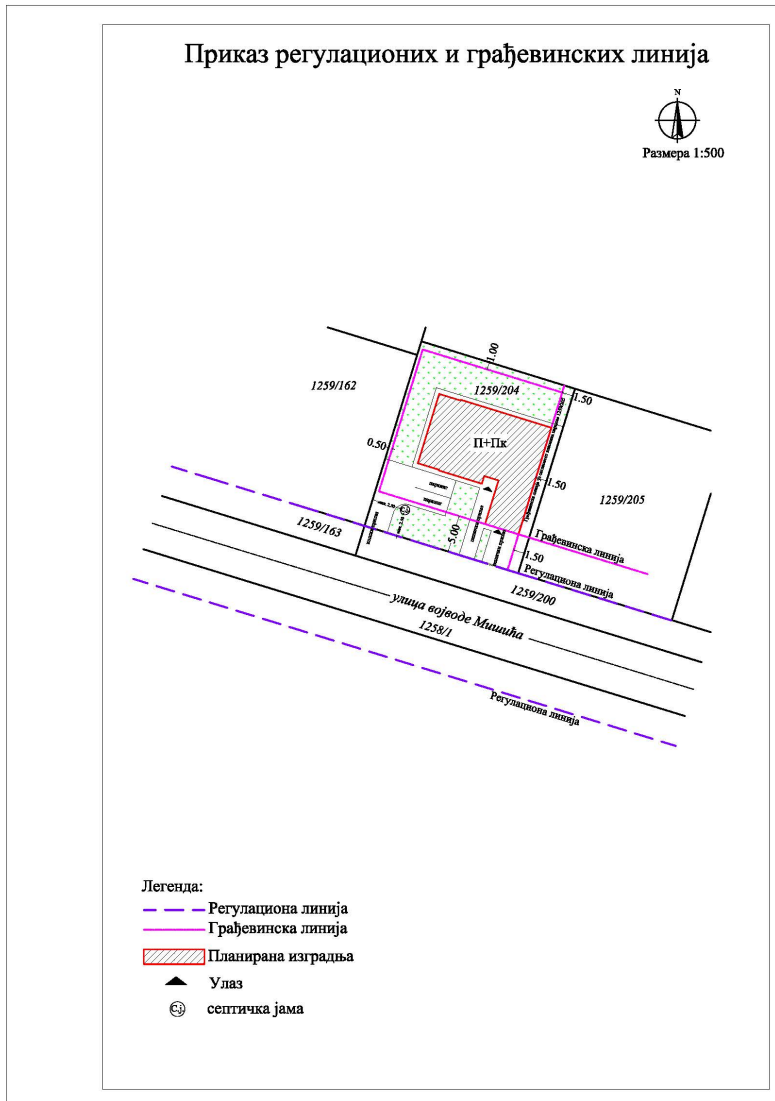
Индекс изграђености парцеле: До 1,2 (максимално 679м²)

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Минимална површина под зеленилом: Минимално 30 % (минимално 170м²).

Намена објекта: Мењају се локацијски услови број ROP-SPZ-14664-LOC-1/2021 од 03.11.2021. године, услед промене положаја објекта у односу на даљу међу, тј. међу са кат. парц. бр. 1259/205 к.о. Стара Пазова. Планом је дозвољена могућност приближавања међи уз сагласност власника парцеле са којом се граничи предметна локација.

У осталим деловима Локацијски услови број ROP-SPZ-10692-LOC-4/2021 од 22.03.2020. године остају непромењени.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Сепарат измена пројекта израђен од стране Пројектног бироа „VD PROJEKT plus“ из Нове Пазове, бр. тех. документације А/ИДР – 07/21 новембра 2021.год.
2. Катастарско топографски план за предметну парцелу израђен од бироа за извођење геодетских радова „ABSOLUT documents VS“ из Старе Пазове маја 2021. год.
3. Пуномоћје за заступање од стране СР „MINIPLAST“ Стара Пазова из Старе Пазове дато Касавица Јелени оверено код јавног бележника Сав Дедајића из Старе Пазове бр. УОП – П:2289-2021 од 27.04.2021. год.
4. Такса за захтев у износу од 2.270,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
5. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 18-51006248 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инг.арх.

Доставити:

1. СР „MINIPLAST“ Лекић Славенка ПР Стара Пазова из Старе Пазове, путем пуномоћника